

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIDNICY
z dnia

w sprawie udzielenia, z budżetu Gminy Miasta Świdnicy na 2026 r., dotacji celowych na interwencyjne prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach zlokalizowanych na terenie Świdnicy, wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, t.j.) i art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292,. t.j.) oraz uchwały nr XL/439/18 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu Gminy Miasta Świdnicy dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 557, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji celowych na interwencyjne prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, których wykonanie planowane jest w 2026 r.

§ 2. Nazwy podmiotów otrzymujących dotacje, zabytki na które dotacje przyznano, zakresy prac lub robót przy zabytkach, kwoty przyznanych dotacji, określone są w załączniku do uchwały - Tab. Wykaz udzielonych dotacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY
Piotr Kliber

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIDNICY
z dnia

**w sprawie udzielenia z budżetu Gminy Miasta Świdnicy na 2026 r. dotacji celowej
na interwencyjne prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane
przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków
lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**

Zgodnie z zasadami udzielania z budżetu Gminy Miasta Świdnicy dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, określonymi w uchwale nr XL/439/18 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 stycznia 2018 r., Rada Miejska w Świdnicy może udzielić przedmiotowych dotacji na prace planowane do wykonania albo na prace interwencyjne w sytuacji zagrożenia zabytku. Dotacji na prace planowane udziela się po ogłoszeniu naboru wniosków w terminie określonym przez Prezydenta Miasta Świdnicy. Dotacji na prace interwencyjne można udzielić na wnioski składane bezterminowo.

Do tutejszego Urzędu, w dniu 16 marca br., wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 5 w Świdnicy, wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 6 w Świdnicy, oraz wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długiej 26 w Świdnicy, z prośbą o udzielenie dotacji na interwencyjne prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 5 w Świdnicy, dotyczył remontu elewacji tylnej wraz z wykonaniem ściągów ścian oraz wzmocnienia ściągami nad gzymsem nad parterem elewacji frontowej, kamienicy Rynek 5. Kamienica wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/4860/1180/WŁ z dnia 19.05.1986 r.

Obecna sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia wyżej przedstawionych prac i robót budowlanych w zakresie wykonania ściągów tak, aby zapobiec odchyleniu ściany północnej od ściany wschodniej elewacji tylnej. Ekspertyza obecnego stanu technicznego wykazała oddzielanie się ściany północnej od budynku. Również ściana frontowa wymaga zabezpieczenia dodatkowym ściągami usytuowanym nad gzymsem nad parterem – pojawiły się tam rysy, które należy zabezpieczyć przed dalszym poszerzaniem.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 6 w Świdnicy, dotyczył remontu elewacji tylnej i bocznej kamienicy Rynek 6, wraz z wykonaniem ściągów ścian i izolacji poziomej metodą iniekcji. Kamienica wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/4845/1280/WŁ z dnia 13.04.1965 r.

Ekspertyza obecnego stanu technicznego wykazała, że na elewacji tylnej i bocznej kamienicy, pojawiły się rysy świadczące o osiadaniu budynku. Ściany wymagają założenia ściągów stalowych dla wyeliminowania dalszego zarysowania budynku. Elewacje od strony podwórza są w złym stanie technicznym i wymagają kapitalnego remontu.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Długiej 26 w Świdnicy, dotyczył prac konserwatorskich na zabytkowej plakiecie z herbem miasta Świdnicy, usytuowanej nad portalem kamienicy przy ul. Długiej 26, ujętej w gminnej ewidencji zabytków pod nr 295.

Obiekt znajduje się w bardzo złym stanie, malatura odspaja się, przedstawienie na herbie ulega zatarciu i staje się nieczytelne. Zaproponowana konsolidacja malatury, oczyszczenie metalowych elementów, zabezpieczenie przed korozją, punktowanie i rekonstrukcja brakujących elementów dekoracji malarskiej przywróci medalionowi oryginalny wygląd. Wyżej wymienione specjalistyczne prace konserwatorskie są kontynuacją prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych prowadzonych w 2025 roku przy elewacji frontowej oraz przy popiersiu we wnęce na elewacji tylnej kamienicy.

Wszystkie ww. obiekty zlokalizowane są na obszarze ośrodka miasta historycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/4771/470 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 27 grudnia 1957 r., ujętym w *Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Świdnicy. Obszary chronione* pod poz. 1.

Wnioski Wspólnot spełniają warunki określone w przepisach przywołanych we wstępie, tj.:

- kamienice wpisane są do gminnej ewidencji zabytków;
- prace i roboty objęte wnioskiem mają charakter prac interwencyjnych

Dotacje obejmą nakłady, które można dotować zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. z 2024 r. poz.1292,t.j.).

Mając na uwadze powyższe oraz obecne możliwości finansowe budżetu Miasta Świdnicy, udziela się:

- **Wspólnocie Mieszkaniowej Rynek 5** w Świdnicy przedmiotowej dotacji na wykonanie ściągów mających na celu wzmocnienie ścian elewacji tylnej i wykonanie ściągu nad gzymsem nad parterem elewacji frontowej kamienicy Rynek 5 , w wysokości **94 500,00 zł**; słownie: dziewięćdziesięciu czterech tysięcy pięciuset złotych.

- **Wspólnocie Mieszkaniowej Rynek 6** w Świdnicy przedmiotowej dotacji na wykonanie ściągów mających na celu wzmocnienie ścian elewacji tylnej i bocznej kamienicy Rynek 6, w wysokości **146 000,00 zł**; słownie: stu czterdziestu sześciu tysięcy złotych.

- **Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Długiej 26** w Świdnicy przedmiotowej dotacji na prace konserwatorskie na zabytkowej plakiecie usytuowanej nad portalem kamienicy przy ul. Długiej 26 , w wysokości **11 500,00 zł**; słownie: jedenastu tysięcy pięciuset złotych.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

INSPEKTOR W BIURZE OCHRONY
I KONSERWACJI ZABYTKÓW
Izabella Miкуła

Załącznik
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIDNICY
z dnia

Tab. Wykaz udzielonych dotacji.

Lp*	Nazwa podmiotu otrzymującego dotację	Dotowany zabytek (nazwa, lokalizacja, nr rejestru zabytków lub poz. w gminnej ewidencji zabytków)	Zakres dotowanych prac lub robót	Kwota udzielonej dotacji [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 5 w Świdnicy	Kamienica Rynek 5 nr rej. A/4860/1180/WŁ z dnia 19.05.1986 r.	wykonanie ściągów mających na celu wzmocnienie ścian elewacji tylnej i frontowej	94 500,00
2.	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 6 w Świdnicy	Kamienica Rynek 6 nr rej. A/4845/1280/WŁ z dnia 13.04.1965 r.	wykonanie ściągów mających na celu wzmocnienie ścian elewacji tylnej i bocznej	146 000,00
3.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Długiej 26 w Świdnicy	Kamienica przy ul. Długiej 26 poz. GEZ - 295	prace konserwatorskie na zabytkowej plakiecie usytuowanej nad portalem kamienicy	11 500,00

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

INSPEKTOR W BIURZE OCHRONY
I KONSERWACJI ZABYTKÓW
Izabella Mikuła